

Lery transactions

4 rue villeneuve 69004 LYON

 ${\bf Email: service location@lery-immobilier.fr}$

www.lery-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 78,5 m² - LYON - Grande Rue-Bertone - 1 065 euros CC par mois

Description

Surface loi boutin : 48,5 m² Surface au sol : 78,5 m²

Venez découvrir au coeur de la Croix-Rousse, ce charmant canut plein de charme avec pierres et poutres apparentes. Au RDC, une cuisine équipée (plaque vitrocéramique, hotte, combiné four/micro-ondes, réfrigérateur), grand salon lumineux avec 3 grandes fenêtres, une buanderie et un WC. En mezzanine de 30m^2 , une grande chambre avec parquet, une salle de bain avec baignoire, vasque et WC ainsi qu'une chambre/bureau en enfilade. Chauffage individuel gaz. Exposition Nord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Digicode :	oui

Surfaces principales

Habitable :	78,5 m²
Loi Carrez :	78,5 m²

Disponibilité

Loyer de référence majoré

Disponible: de suite Informations financières Loyer charges comprises: 1 065 euros/mois dont provision de charges : 18 euros (régularisation annuelle) et complément de loyer : 1 047 euros Dépôt de garantie : 1 047 euros Honoraires charge loc. : 630,50 euros TTC dont pour l'état des lieux : 145,50 euros Zone soumise à encadrement des loyers :

1 365,90 euros