



**A LOUER
TYPE 3
73,4 m²**

**LYON
Cuire Canuts**

1 310 euros CC par mois

Description

Bel appartement de type T3 situé au 50 rue de cuire, 69004. Cet appartement est composé d'un séjour avec baie vitrée donnant sur le balcon, d'une cuisine séparée avec une porte-fenêtre donnant accès au balcon.

2 chambres et une salle de bain.

Un balcon donnant sur le jardin.

Un garage double et une cave viennent compléter ce bien.

Chauffage au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Meublé :	oui
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
-----------	------------

Surfaces principales

Habitable :	73,4 m²
Loi Carrez :	73,4 m²

Disponibilité

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 310 euros/mois
---------------------------	-------------------------

dont provision de charges :	110 euros
-----------------------------	------------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	2 400 euros
---------------------	--------------------

Honoraires charge loc. :	954,20 euros TTC
--------------------------	-------------------------

dont pour l'état des lieux :	220,20 euros
------------------------------	---------------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	1 200 euros
---------------	--------------------

Loyer de référence majoré	1 291,84 euros
---------------------------	-----------------------





LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS