



**A LOUER
TYPE 2
51,49 m²**

**LYON
Mairie-Tabareau**

1 055 euros CC par mois

Description

Venez découvrir ce T2 meublé et lumineux doté d'une belle hauteur sous plafond. Idéalement situé au coeur de la Croix-Rousse, dans la rue Perrod,

La pièce de vie est composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec canapé, table basse et coin salle à manger ; elle est éclairée par 2 grandes fenêtres. La chambre possède un placard mural intégré, un lit et quelques accessoires. Une salle d'eau +WC, avec lave linge.

Proximité de toutes commodités : commerces, loisirs, transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Aménagements extérieurs

Ascenseur :	oui
Digicode :	oui

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 055 euros/mois
dont provision de charges :	22 euros
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	1 033 euros
Dépôt de garantie :	2 066 euros
Honoraires charge loc. :	669,37 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	154,47 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 014,35 euros

Surfaces principales

Habitable :	51,49 m²
Loi Carrez :	51,49 m²



