



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**123,06 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 895 euros CC par mois**

## Description

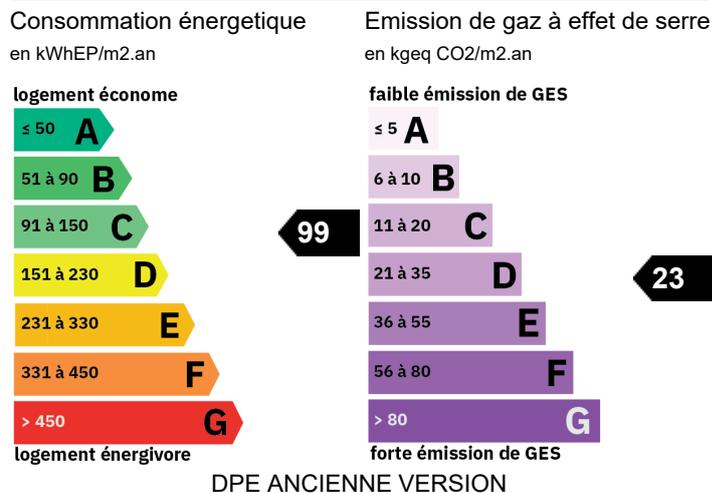
Bel appartement meublé T4 situé rue des Carmélites 69001 Lyon, au 4ème étage sans ascenseur.  
Ce logement est composé d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque induction, frigo) ouverte sur le grand séjour lumineux de 60m<sup>2</sup> avec placards muraux, et poutres apparentes. Deux des trois chambre ont une surface de 14m<sup>2</sup> avec placards intégrés, la troisième d'une surface de 11m<sup>2</sup> possède sa propre salle d'eau de 6m<sup>2</sup>, avec douche à l'italienne.  
Vous y trouverez également un grand dressing aménagé, une salle de bains, et un wc séparé.  
Chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>1 895 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>65 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>3 660 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>1 599,78 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>369,18 euros</b>

