



**A LOUER  
TYPE 2  
60 m<sup>2</sup>**

**LYON  
Place Croix  
Rousse-Austerlitz**

**970 euros CC par mois**

## Description

Appartement situé au 7 rue Dumenge 69004 Lyon - 3ème étage sans ascenseur.

Bel appartement composé d'un séjour avec parquet et placards muraux, d'une cuisine américaines aménagée, semi-équipée et avec des placards, d'une chambre avec parquet, d'un dressing communiquant avec la chambre et la salle de bains, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un WC séparé.

Proximité transports (Métro C et Bus) et commerces

Fenêtre double vitrage, Chauffage individuel au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

## Surfaces principales

Habitable : **60 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **60 m<sup>2</sup>**

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **970 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **950 euros**

Honoraires charge loc. : **781,69 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180,39 euros**



