



A LOUER
TYPE 3
122 m²

LYON

1 649 euros CC par mois

Description

Bel appartement T3 bis, situé au centre de Lyon entre Les pentes de la Croix rousse et le centre ville.
Proche des transports en commun (métro C et bus) et de toute autre commodités.

Il vous séduira par son cachet avec ses cheminées, parquet et moulures d'époque.

Il se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux et une cuisine équipée et aménagée d'une grande entrée, de deux chambres, un coin bureau, une salle de bain, WC séparé .

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

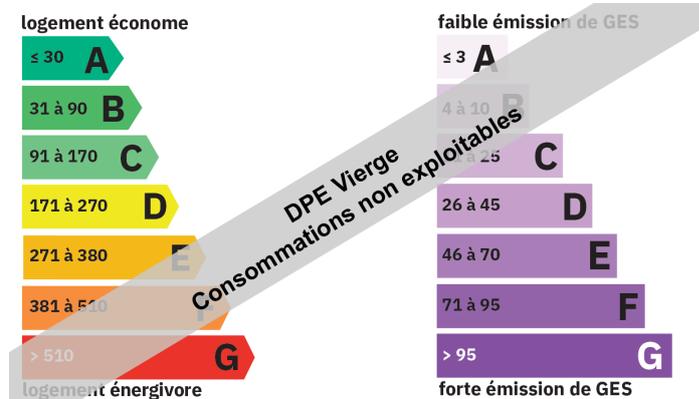
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	/AUTRE

Aménagements extérieurs

Construit en :	1901
----------------	-------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 649 euros/mois
dont provision de charges :	100 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 549 euros
Honoraires charge loc. :	1 586 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	366 euros

Surfaces principales

Habitable :	122 m²
-------------	--------------------------



