



**A LOUER
TYPE 3
33 m²**

**LYON
Saint-Michel**

793 euros CC par mois

Description

Zone soumise à encadrement des loyers.

- Loyer de référence majoré : 474,76 euros

- Loyer de base : 395,08 euros

- Complément de loyer : 225,24 euros

Appartement T3 situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble dans un quartier vivant et dynamique, proche métro D et Tramway 1 (30 rue d'Aguesseau)

Surface au sol totale : 51m².

Appartement lumineux composé d'une cuisine équipée et semi-aménagée, ouverte sur séjour. Deux chambres avec des placards de rangements intégrés et un vélux.

Salle de bain avec baignoire et meuble vasque. WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **793 euros/mois**

dont provision de charges : **93 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **225,24 euros**

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **431,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,60 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Surfaces principales

Habitable : **33 m²**

Loi Carrez : **33 m²**



