



A LOUER
TYPE 2
51 m²

LYON
Mairie-Tabareau

895 euros CC par mois

Description

Charmant appartement de type T2 meublé situé sur le plateau de la Croix Rousse.

Composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une chambre, une grande cuisine aménagée de placards hauts et bas et équipée (plaques, four, frigo, machine à laver, hotte, micro-onde...).

Une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 493,36 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Surfaces principales

Habitable : **51 m²**

Loi Carrez : **51 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

164

38

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **875 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **875 euros**

Loyer de référence majoré **1 011,00 euros**

