



A LOUER
TYPE 2
54 m²

LYON
Annonciade-Saint-Benoit

890 euros CC par mois

Description

Appartement de type T2 BIS situé au rez-de-chaussée du 4 rue Pierre Blanc, 69001.

Composé d'une cuisine aménagée et semi-équipée (plaques + hotte) ouverte sur le séjour, et d'une grande mezzanine (20 m²) pouvant faire office d'une seconde chambre, d'une chambre (14 m²) donnant sur cour, et d'une salle de bain avec baignoire + WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2390 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

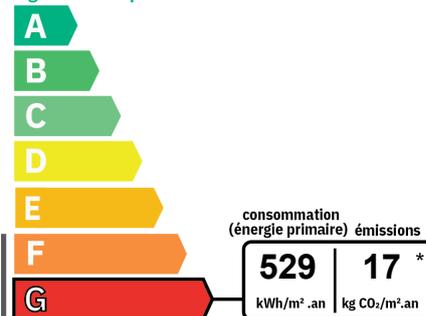
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Surfaces principales

Habitable :	54 m ²
Loi Carrez :	54 m ²

Classe énergie et classe climat

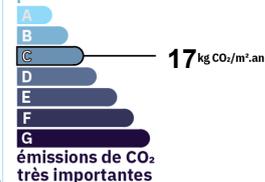
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**

dont provision de charges : **68 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **822 euros**

Honoraires charge loc. : **708,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,50 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **822 euros**

Loyer de référence majoré **948,30 euros**



