



**A LOUER
TYPE 4
96 m²**

**LYON
Annonciade-Saint-Benoit**

1 344 euros CC par mois

Description

Bel appartement de type T4 entièrement rénové et lumineux situé 4 rue Pierre Blanc à Lyon 1er, au 3eme étage avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine semi équipée (hotte + plaques + meubles haut et bas) ouvert sur le séjour, 3 chambres spacieuses, une salle de bain avec double vasque, WC séparé.

L'appartement donne sur la rue pierre blanc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

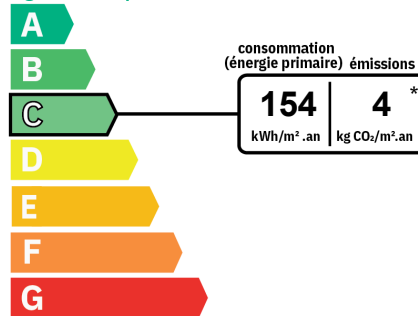
Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Surfaces principales

Habitable :	96 m²
Loi Carrez :	96 m²

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 344 euros/mois
dont provision de charges :	102 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 242 euros
Honoraires charge loc. :	1 248 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	288 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 242 euros
Loyer de référence majoré	1 440 euros

