



A LOUER
TYPE 1
23,58 m²

LYON

634 euros CC par mois

Description

Appartement calme au coeur de la Croix-Rousse donnant sur cour. Studio meublé et refait à neuf au 5ème étage avec ascenseur.

Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour /chambre, avec rangements. Une salle d'eau et un WC séparé.

Idéal pour un étudiant, proche des transports en commun (métro et bus).

Proximité transports (Métro et Bus) - Commerces. Calme, vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

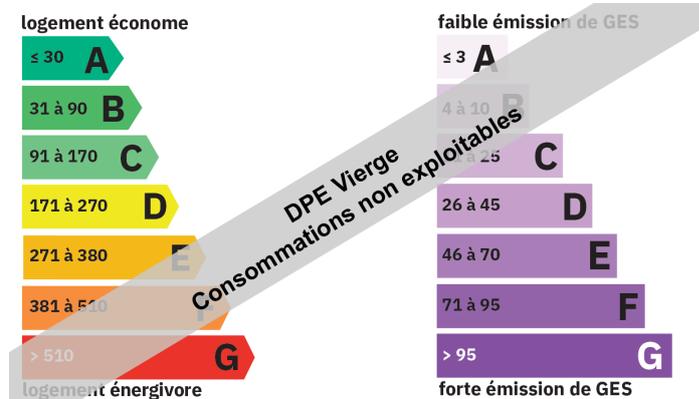
Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Aménagements extérieurs

Construit en :	1940
Ascenseur :	oui

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	634 euros/mois
dont provision de charges :	10 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 248 euros
Honoraires charge loc. :	306,54 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	70,74 euros

Surfaces principales

Habitable : **23,58 m²**

