Lery Immobilier
4 rue Villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
Tél : 0472100100
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 2
45,57 m²

NEUVILLE SUR SAONE

641 euros CC par mois

Description

Venez découvrir cet appartement T2 entierement rénové en 2018, situé au 2eme étage de l'immeuble 15 RUE VICTOR HUGO 69250 NEUVILLE. Ce logement en plein centre du village saura vous séduire par sa luminosité et son emplacement. Composé d'un GRAND SEJOUR lumineux avec CUISINE ouverte aménégée. Vous trouverez également 1 belle CHAMBRE avec placard de rangement, une SALLE D'EAU avec meuble vasque et grande douche, un WC séparé.
Double exposition, chauffage individuel gaz, fenetres double vitrage. N'attendez plus, venez le visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

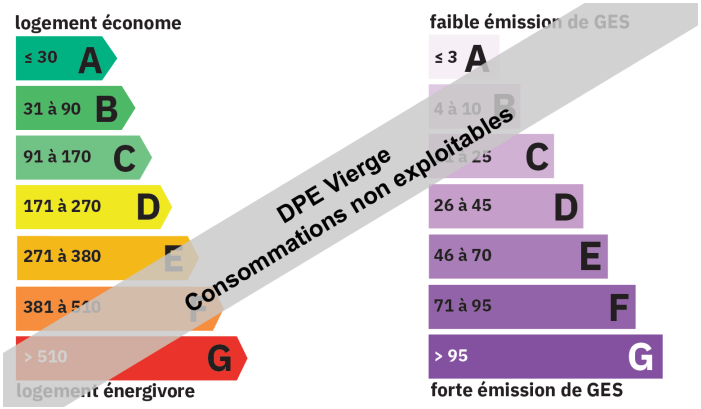
Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**641 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**606 euros**
Honoraires charge loc. :	**592,41 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**136,71 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**45,57 m²**