



**A LOUER
TYPE 2
58 m²**

**LYON
Annonciade-Saint-Benoit**

890 euros CC par mois

Description

Bel appartement de type T2 situé au 1er étage du 4 rue Pierre Blanc, 69001.

Cet appartement est composé d'une cuisine aménagée et semi-équipée, ouverte sur la pièce de vie ; une grande chambre et une salle d'eau. WC séparé.

L'eau froide est comprise dans les charges de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Surfaces principales

Habitable :	58 m²
Loi Carrez :	58 m²

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 euros**

Honoraires charge loc. : **765 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,50 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **830 euros**

Loyer de référence majoré **1 023,99 euros**



