Lery Immobilier
4 rue Villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
Tél : 0472100100
www.lery-immobilier.com



A LOUER
TYPE 2
43 m²

LYON
Cdt Arnaud-Dumont d'Urville

795 euros CC par mois

Description

Appartement T2 lumineux, résidence de standing "L'ATELIER DES SOYEUX", situé rue du Chariot d'or 69004 Lyon. Immeuble récent (2019). Appartement en entre sol surélevé. Un grande entrée avec placards, WC séparés, pièce de vie / cuisine US aménagée-équipée, grande chambre séparée avec salle de bain attenante. Garage Boxé en sous sol inclus.

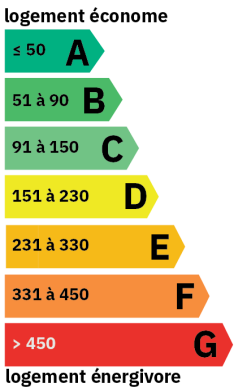
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

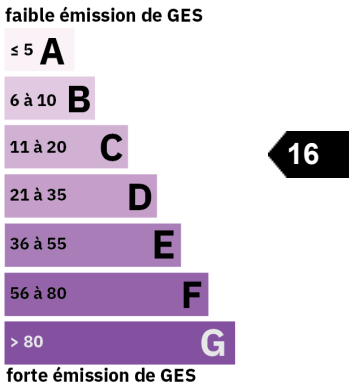
Habitable :	**43 m²**
Loi Carrez :	**43 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**795 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**39,72 euros**
Dépôt de garantie :	**765 euros**
Honoraires charge loc. :	**563,29 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**129,99 euros**
Loyer de base	**725,28 euros**



