



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**69,7 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**940 euros CC par mois**

## Description

Charmant Type 3 disponible à Lyon, quai Joseph Gillet, proche de toutes commodités, arrêt " PONT MASARYK" au pied de l'immeuble, en face du pont Masaryk, à 5minutes à pieds, la Gare de Vaise.

Fraichement rénové en 2021, il se compose de deux chambres, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée et équipée de meubles hauts et bas, évier, cuisinière.

Appartement sur cour (calme)

N'hésitez plus, contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>/AUTRE</b>

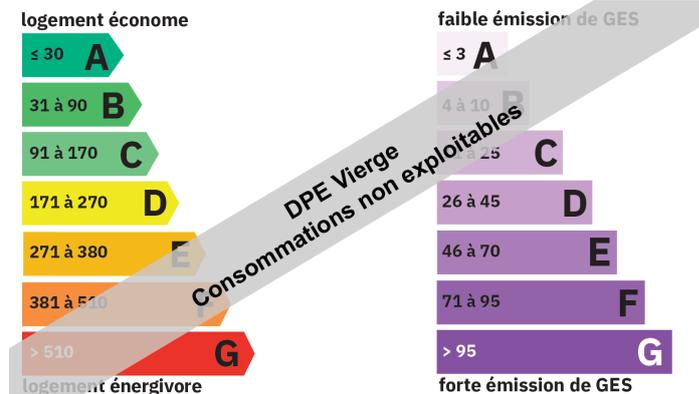
## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1953</b>
----------------	-------------

## Surfaces principales

Habitable :	<b>69,7 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

## Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **940 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **895 euros**

Honoraires charge loc. : **936 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **216 euros**



**LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) - 04.72.10.01.00**

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

