



**A LOUER
VILLA
100 m²**

**NEUVILLE SUR SAONE
Aventuriere-Simandre**

1 355 euros CC par mois

Description

MAISON T5 avec GARAGE et JARDIN.

Dans les Hauts de Neuville. Très belle vue sur la Saône et les Monts d'Or.

Cette maison se compose :

Au RDC, d'un HALL D'ENTREE, d'une CUISINE carrelée non équipée, d'un SEJOUR lumineux, carrelé, avec placard mural et 3 portes fenêtres donnant accès à la TERRASSE (environ 25m²), d'un WC.

Au 1er étage, d'un DEGAGEMENT avec rangements, de 4 CHAMBRES avec placards muraux, d'une SALLE DE BAINS, d'une SALLE D'EAU, d'un WC.

Chauffage par panneaux rayonnants au 1er étage et au sol au RDC.

GARAGE de 17m² environ. Jardin privatif (parcelle d'environ 335m²).

Maison en Copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

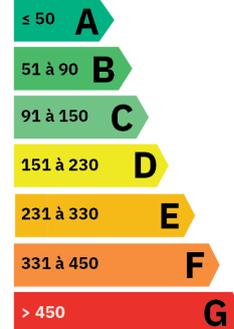
Pièces : **5**

Chambres : **4**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

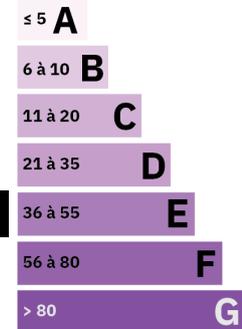
logement économe



logement énergivore

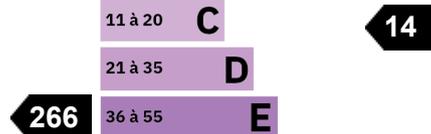
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 355 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 290 euros**

Honoraires charge loc. : **1 310,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **302,49 euros**



