



**A LOUER
VILLA
123 m²**

MONTANAY

1 515 euros CC par mois

Description

Villa de 6 pièces avec Garage et Terrain d'environ 1200m², située Route des Echets 69250 MONTANAY.

Cette maison est composée au RDC d'une entrée, d'un GRAND SEJOUR de 42.15 m², d'une CUISINE aménagée de meubles hauts et bas et d'une plaque de cuisson 4 feux, d'un BUREAU, d'un wc.

A l'étage, un dégagement donne accès au 4 CHAMBRES (surface des chambres entre 11 m² et 13.50 m²), à une SALLE DE BAINS, à une SALLE D'EAU et à un wc.

Terrain d'environ 1200 m² avec portail électrique - Garage de 26.02 m².

Chauffage central gaz.

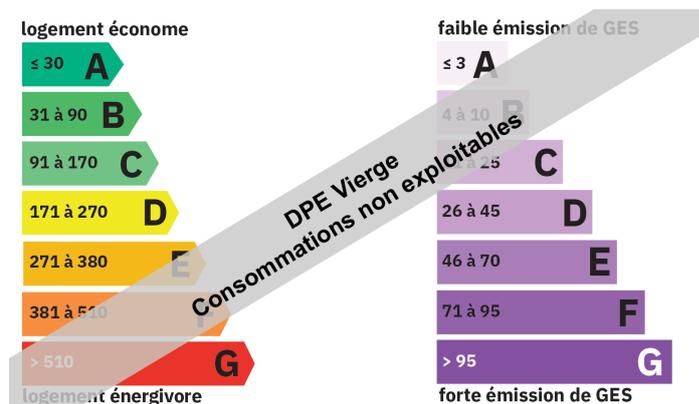
Huisseries en double vitrage et volets en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Habitable :	123 m²
Loi Carrez :	123 m²

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 515 euros/mois
Dépôt de garantie :	1 515 euros
Honoraires charge loc. :	1 606,41 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	370,71 euros



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS