



**A LOUER
TYPE 2
57 m²**

**LYON
Herbouville-Gros Caillou**

1 299 euros CC par mois

Description

Superbe Canut meublé rénové par un architecte.

Surface au sol : 57.28m² (plus 23m² hors loi Boutin soit un total d'environ 80m²)

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle hauteur sous plafond et la luminosité de cet appartement donnant sur cour.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, une salle de bain (baignoire et douche), coin buanderie. WC séparés. Une première mezzanine coin bureau ou chambre supplémentaire, donnant sur une grande pièce de vie composée d'un séjour/salon et d'une cuisine ouverte d'exception avec îlot central et piano de cuisine. Deux chambres vitrées complètent ce bien dont une en mezzanine fermée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

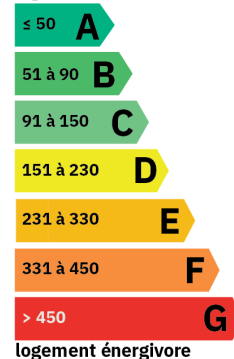
Habitable : **57 m²**

Loi Carrez : **57 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



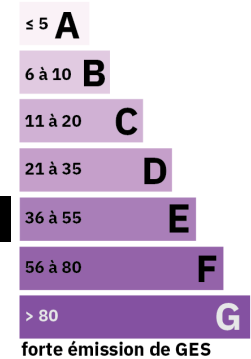
logement énergivore

322

DPE ANCIENNE VERSION

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

10

Disponibilité

Disponible :

de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 299 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 274 euros**

Honoraires charge loc. : **744,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,84 euros**



