



**A LOUER
TYPE 2
51,15 m²**

LYON

814 euros CC par mois

Description

Type 2 situé au 8 rue Artaud 69004 LYON, 3ème étage avec ascenseur, balcon et garage en sous-sol. Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc séparé. Chauffage et eau chaude par chaudière gaz. Proximité Hôpital Croix Rousse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	/GAZ

Aménagements extérieurs

Construit en :	2005
Ascenseur :	oui
Balcons :	1

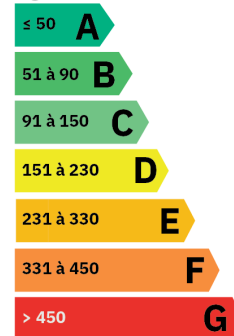
Surfaces principales

Habitable :	51,15 m²
-------------	-----------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

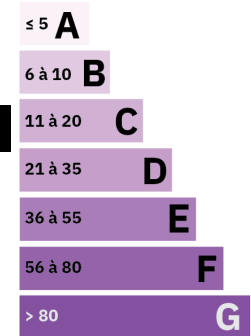
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	814 euros/mois
dont provision de charges :	44 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	770 euros
Honoraires charge loc. :	664,95 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	153,45 euros

