



A LOUER
TYPE 3
41 m²

LYON
Grande Rue-Bertone

719 euros CC par mois

Description

Appartement de type 3 situé au 2ème étage de l'immeuble 4 Place Bertone 69004 LYON. (Pas d'ascenseur). Ce logement est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur cuisine, d'une cuisine non aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, wc séparés. Double vitrage. Chauffage individuel électrique avec programmateur. Exposition côté cour. Proximité transports et commerces.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE

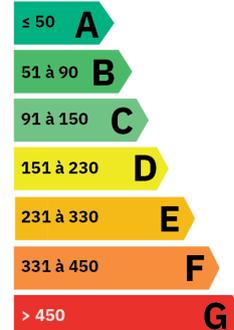
Surfaces principales

Habitable :	41 m²
Loi Carrez :	41 m²

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

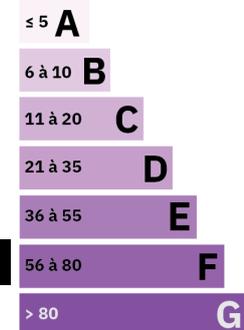
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **719 euros/mois**

dont provision de charges : **22 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **697 euros**

Honoraires charge loc. : **536,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123,84 euros**

