



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**73 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Bony Bonnet**

**999 euros CC par mois**

## Description

Grand appartement rénové de type 2 avec BALCON situé au 3ème étage au 2 rue Philippe De Lassalle 69004 LYON.

SEJOUR spacieux et lumineux avec accès au BALCON, CUISINE aménagée (multiples rangements) et équipée, CHAMBRE avec parquet et grand placard mural, SALLE D'EAU avec douche italienne, wc séparé. Chauffage individuel gaz. Cave. Ascenseur.

N'hésitez plus, contactez nous pour visiter !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

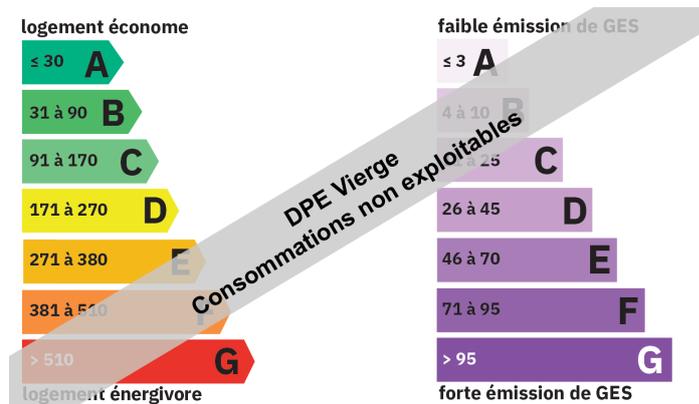
Ascenseur : **oui**

## Surfaces principales

Habitable : **73 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **73 m<sup>2</sup>**

## Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **999 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **954 euros**

Honoraires charge loc. : **959,92 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **221,52 euros**



