



A LOUER
TYPE 3
79 m²

LYON
Terreaux-Bat-d-Argent

1 299 euros CC par mois

Description

Très bel appartement type Haussmannien totalement refait à neuf. T3 situé rue de l'arbre sec 69001, au 3ème étage d'un bel immeuble, sans ascenseur, local vélo à disposition.

Logement rénové, parquet point de Hongrie, cheminée en marbre, moulure d'époque habillent ce logement de 80m2. Grande entrée, coin salle à manger, cuisine aménagée et semi-équipée donnant sur le séjour.

Une première chambre de 12m2 donnant sur rue, la seconde chambre de 16m2 est située côté cour avec rangements avec une pièce annexe, pouvant servir de bureau, buanderie ou troisième petite chambre enfant en enfilade.

Une salle de bains avec baignoire ET douche. WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

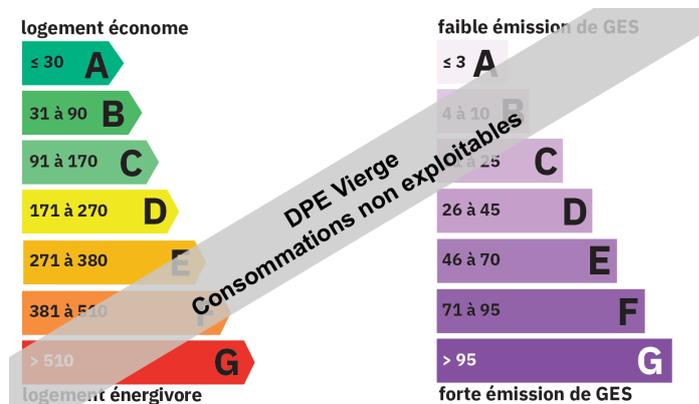
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE

Surfaces principales

Habitable :	79 m²
Loi Carrez :	79 m²

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 299 euros/mois
dont provision de charges :	22 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 277 euros
Honoraires charge loc. :	1 027,26 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	237,06 euros



