



**A LOUER
TYPE 2
31,76 m²**

LYON

734 euros CC par mois

Description

Appartement T2, lumineux, rénové en 2021, situé rue Denfet Rochereau à 2 min à pied du métro Hénion ligne C.
Ce logement, loué avec un garage en sous sol, se compose d'un séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse, d'une chambre avec un placard mural, d'une salle d'eau avec toilette.

Chauffage individuel électrique. Double vitrage et volets roulants.

Immeuble agréable, sécurisé avec vidéophone, ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

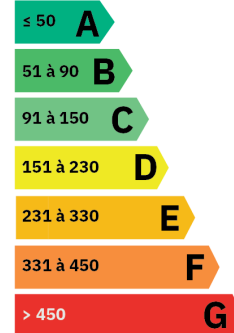
Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Ascenseur :	oui
Balcons :	1

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

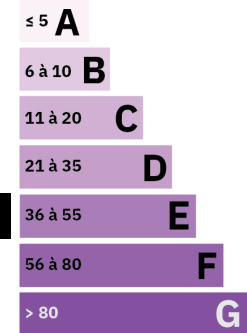
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	734 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	684 euros
Honoraires charge loc. :	412,88 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	95,28 euros





LERY TRANSACTIONS SASU – 4 rue Villeneuve 69004 LYON – transactions@lery-immobilier.fr – 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole –
Garantie financière SOCAF – 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS – Montant : 120 000€ - Assurance SAA – 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS