

## A LOUER TYPE 2 - 24,63 m<sup>2</sup> - LYON - 574 euros CC par mois

### Description

Bel appartement situé au 9 rue Gigodot 69004 LYON, 2ème étage sans ascenseur. Proximité commerces, métro à 5mn. Ce logement est composé d'un SEJOUR de 11.82m<sup>2</sup>, d'une CUISINE séparée, d'une CHAMBRE en mezzanine indépendante et fermée avec fenêtre double vitrage et rangements, d'une SALLE D'EAU et d'un wc. Double vitrage, chauffage individuel électrique par fluide caloporteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

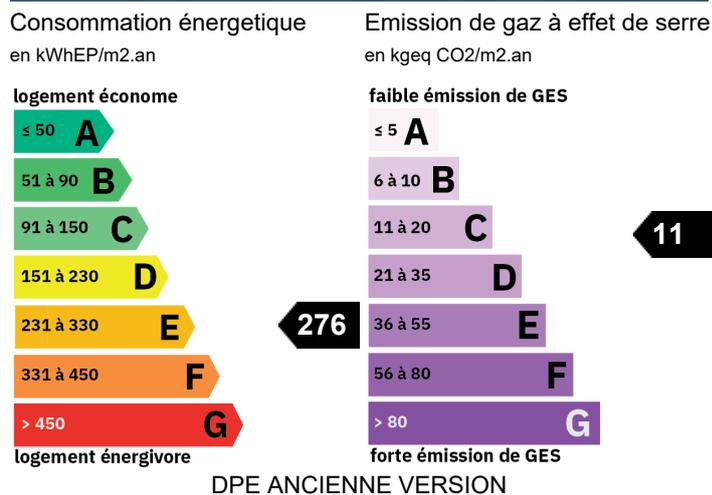
### Aménagements extérieurs

Construit en : 1901

### Surfaces principales

Habitable :	24,63 m <sup>2</sup>
Séjour :	11,82 m <sup>2</sup> environ

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 574 euros/mois

dont provision de charges : 18 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 556 euros

Honoraires charge loc. : 320,19 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 73,89 euros