



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**44 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Grande Rue-Bertone**

**737 euros CC par mois**

## Description

Situé à proximité des transports et commerces, au 4 Place Marcel Bertone 69004 LYON. Ce logement de type 3 est composé d'un séjour, d'une cuisine US séparée par un petit bar, de 2 chambres, d'une mezzanine, d'une salle d'eau +wc.

Chauffage individuel électrique et double vitrage.  
Bel immeuble Croix Roussien. Pas d'ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

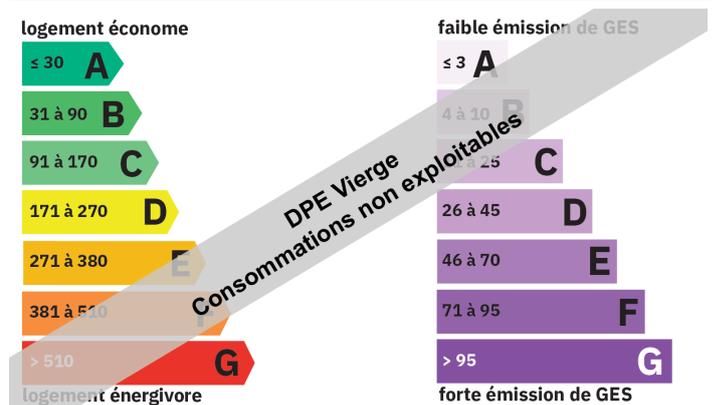
Salles d'eau : **1**

## Surfaces principales

Habitable : **44 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **44 m<sup>2</sup>**

## Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **737 euros/mois**

dont provision de charges : **24 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **76,09 euros**

Dépôt de garantie : **713 euros**

Honoraires charge loc. : **574,99 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,69 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **636,91 euros**

Loyer de référence majoré **636,91 euros**

