



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**69,05 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**912 euros CC par mois**

## Description

Appartement rénové en 2017. Lumineux et calme. Pas de vis à vis, jolie vue sur Fourvière.

Situé au 4 Rue Pierre Blanc 69001 LYON. 1er étage avec ascenseur.

Ce logement est composé d'une ENTREE avec placard, d'un SEJOUR carrelé exposé sud, d'une CUISINE ouverte sur séjour avec petit bar en séparation, d'une CHAMBRE avec parquet exposée sud, d'une SALLE DE BAINS, d'un wc.

Chauffage individuel, eau froide incluse dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

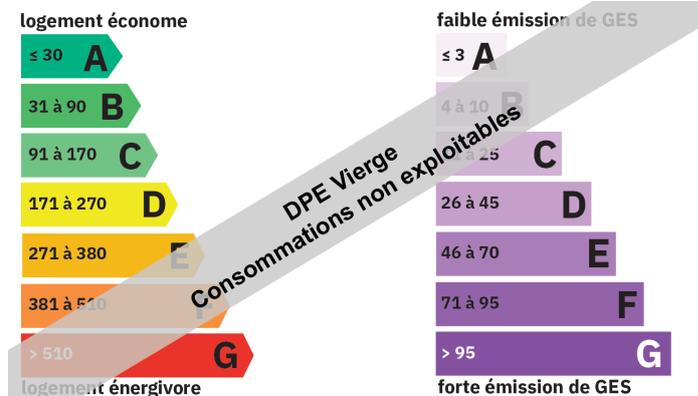
## Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1901
Ascenseur :	oui

## Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **912 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **847 euros**

Honoraires charge loc. : **897,65 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **207,15 euros**

## Surfaces principales

Habitable : **69,05 m<sup>2</sup>**



