Lery Immobilier
4 rue Villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
Tél : 0472100100
www.lery-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 49,41 m² - LYON - 629 euros CC par mois

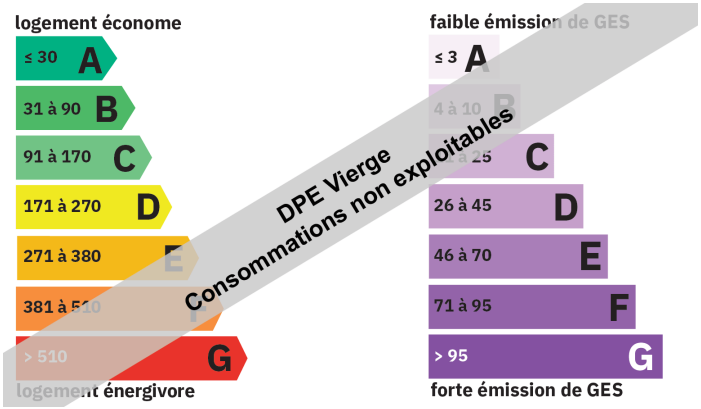
Description

Appartement situé en bas des pentes de la Croix Rousse, entre le jardin des Chartreux et la Mairie du 1er arrondissement.
Ce logement est composé d'un hall d'entrée, un séjour, un coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains, wc.

Chauffage individuel électrique.
Métro Hotel de Ville à 10mn à pied.
Eau froide comprise dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1901**
Rez-de-chaussée	**oui**

Surfaces principales

Habitable :	**49,41 m²**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**629 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**579 euros**
Honoraires charge loc. :	**642,33 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**148,23 euros**