



**A LOUER
STUDIO
42 m²**

**LYON
Annonciade-Saint-Benoit**

608 euros CC par mois

Description

T1 situé au 17 rue Pierre Blanc 69001 LYON 1er étage exposé Sud.

Cet appartement est composé d'une PIÈCE PRINCIPALE de 22.10 m² avec placard + 2 fenêtres côté SUD, d'une CUISINE séparée, d'une SALLE DE BAINS avec meuble vasque et d'un wc séparé.

Carrelage dans toutes les pièces et toile peinte pour les murs. Logement rénové en 2016.

Chauffage individuel gaz - Eau Froide dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

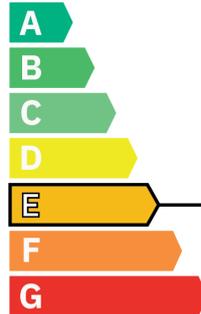
Surfaces principales

Habitable : **42 m²**

Loi Carrez : **42 m²**

Classe énergie et classe climat

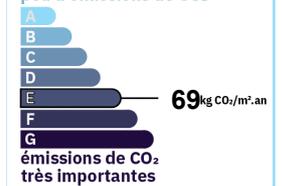
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **608 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **538 euros**

Honoraires charge loc. : **549,38 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,78 euros**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS