

A LOUER TYPE 4 - 96,32 m² - LYON - 1 303 euros CC par mois

Description

Entre les Brotteaux et la Part Dieu découvrez ce charmant T4 qui à coup sur saura ravir toute la famille. Vous entrez dans un hall qui vous fournira un grand placard mural avec portes miroirs, vous retrouverez une cuisine séparée aménagée et équipée d'une plaque à induction + une hotte. Un vaste séjour bénéficiant d'un superbe parquet en merisier. Le coin nuit est composé de 3 chambres, d'une grande salle de bains et une salle d'eau. Un WC séparé complétera le tout. En annexe vous aurez la chance de bénéficier d'un cave ainsi que d'un box privatif en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1994

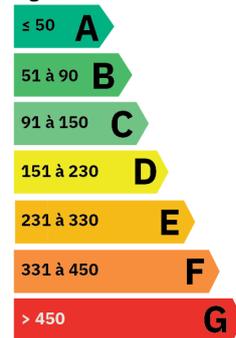
Surfaces principales

Habitable :	96,32 m ²
-------------	----------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

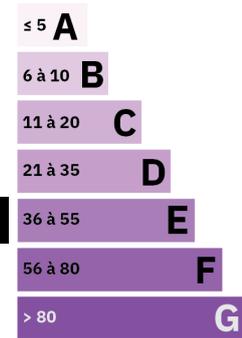
logement économe



logement énergivore

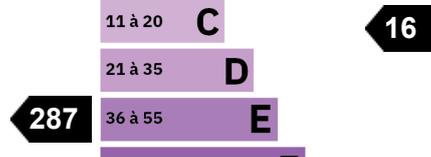
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 1 303 euros/mois

dont provision de charges : 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 218 euros

Honoraires charge loc. : 1 252,16 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 288,96 euros