



A LOUER
TYPE 2
51,49 m²

LYON
Mairie-Tabareau

1 055 euros CC par mois

Description

Venez découvrir ce T2 meublé et lumineux doté d'une belle hauteur sous plafond. Idéalement situé au coeur de la Croix-Rousse, dans la rue Perrod,

La pièce de vie est composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec canapé, table basse et coin salle à manger ; elle est éclairée par 2 grandes fenêtres. La chambre possède un placard mural intégré, un lit et quelques accessoires. Une salle d'eau +WC, avec lave linge.

Proximité de toutes commodités : commerces, loisirs, transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

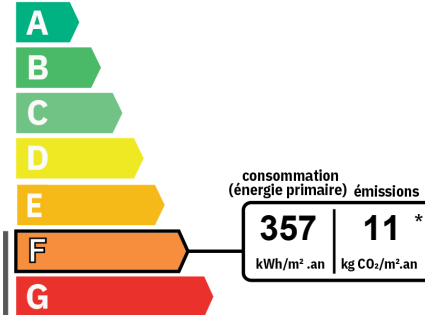
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat

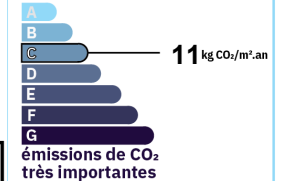
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **01/05/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 055 euros/mois**

dont provision de charges : **22 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **1 033 euros**

Dépôt de garantie : **2 066 euros**

Honoraires charge loc. : **669,37 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,47 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 014,35 euros**

