Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com



A LOUER
TYPE 3
76 m²

CALUIRE ET CUIRE
Cuire-Le-Haut

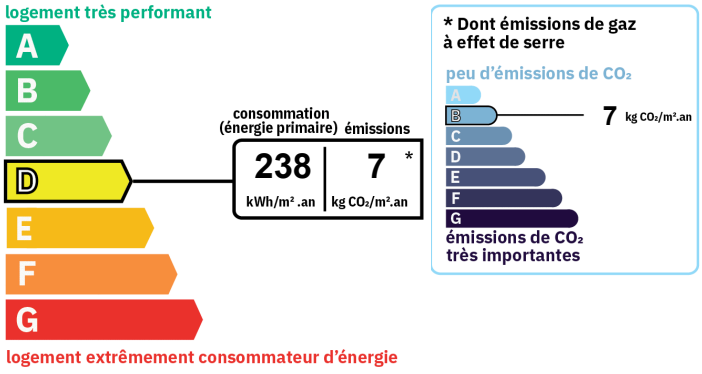
Description

Appartement situé au 17 rue Pierre Brunier 69300 CALUIRE - 1er étage avec ascenseur.
Composé d'un hall d'entrée avec placard mural, une pièce pour la machine à laver, un séjour lumineux avec 3 baies vitrées donnant sur un balcon et un extérieur calme et agréable, une cuisine aménagée et équipée avec un accès au balcon, 2 chambres, une salle de bain et WC.
Agréable balcon exposé Ouest et donnant sur la cour.
GARAGE Box fermé
Chauffage individuel électrique.
Idéalement situé à proximité des commerces et des transports : Métro CUIRE - Bus TCL Ligne 33

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**957 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**887 euros**
Honoraires charge loc. :	**992,03 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**228,93 euros**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

Aménagements extérieurs

Ascenseur :	**oui**

Surfaces principales

Habitable :	**76 m²**
Loi Carrez :	**76 m²**



