

## A LOUER TYPE 3 - 61,36 m<sup>2</sup> - LYON - 1 792,08 euros CC par mois

### Description

SUPERBE appartement refait à neuf cette année, dans le plus beau quartier de Lyon, sur le boulevard de la Croix rousse, Lyon 4ème.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce T2/T3.

Entièrement meublé, haut de gamme, avec goût.

De l'entrée vous accédez à un couloir desservant chaque pièce.

La cuisine, entièrement équipée ouverte sur le séjour.

Ensuite une buanderie équipée.

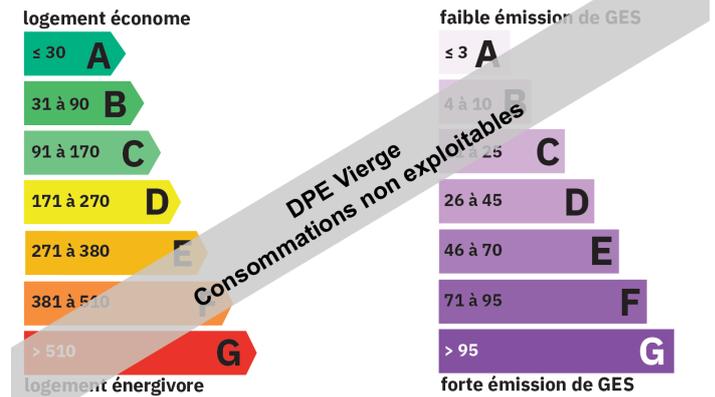
Deux penderies, une dans la buanderie et un grand placard de rangements intégré dans le couloir.

Une belle salle d'eau, aménagée de manière optimale, douche à l'italienne, double vasque et de grand placards de rangements.

Enfin, une première chambre avec placard intégré et une autre pièce, pouvant servir de deuxième chambre ou de bureau.

L'immeuble très sécurisé. Ascenseur. Proche de toutes commodités, transports, commerces.

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 792,08 euros/mois**

dont provision de charges : **74 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 718,08 euros**

Honoraires charge loc. : **797,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,08 euros**

### Surfaces principales

Habitable : **61,36 m<sup>2</sup>**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **/AUTRE**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1940**