

A LOUER TYPE 3 - 78,43 m² - LYON - 1 395 euros CC par mois

Description

Bel appartement rénové de type 3 bénéficiant d'une superbe terrasse à l'abris des regards. Contactez nous et découvrez ce lieu composé d'une petite entrée donnant sur un vaste séjour où vous accédez directement à la terrasse. En tournant légèrement la tête vous remarquerez un très belle cuisine entièrement aménagée et équipée avec des éléments et du mobilier haut de gamme. Nous continuons la visite en découvrant deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Fenêtre et portes fenêtres en double vitrage avec volet roulant et chauffage central GAZ. Pour votre plus grand confort ce bien dispose d'une cave ainsi que d'un garage en sous-sol. N'attendez plus venez visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	/AUTRE

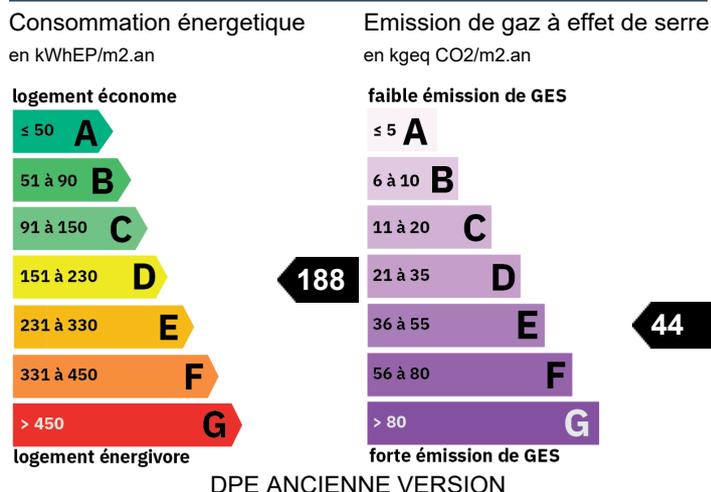
Aménagements extérieurs

Construit en :	1997
Rez-de-chaussée	oui

Surfaces principales

Habitable :	78,43 m ²
-------------	----------------------

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 395 euros/mois
dont provision de charges :	61 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 334 euros
Honoraires charge loc. :	1 019,59 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	235,29 euros