



**A LOUER
STUDIO
30 m²**

**LYON
Mairie-Tabareau**

525 euros CC par mois

Description

Appartement T1 situé au 4ème étage avec ascenseur.
Ce logement situé au 1 RUE PERROD 69004 LYON bénéficie d'un emplacement idéal au coeur de la CROIX ROUSSE.

Composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'une cuisine indépendante, d'une pièces de vie avec alcôve, et d'une salle d'eau avec WC cet appartement est à seulement 3 minutes à pied du Métro C.

Venez le visiter

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

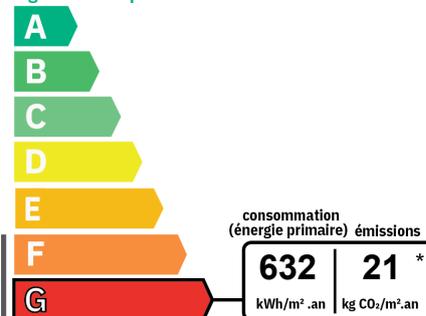
Surfaces principales

Habitable : **30 m²**

Loi Carrez : **30 m²**

Classe énergie et classe climat

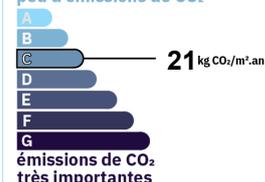
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **24 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **501 euros**

Honoraires charge loc. : **402,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,88 euros**



