



A LOUER
TYPE 2
45 m²

LYON
Bony Bonnet

869 euros CC par mois

Description

Agréable T2 avec GARAGE Rue Bournes LYON 4, 1er étage avec ascenseur. Situé dans une résidence sécurisée, à proximité des commodités. Logement agréable, lumineux, composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec coin cuisine de 26.02 m², d'une chambre séparée de 10.05m² avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Chauffage individuel gaz. Fibre. Eau froide comprise dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1

Aménagements extérieurs

Ascenseur :	oui
Digicode :	oui

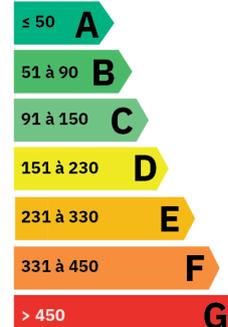
Surfaces principales

Habitable :	45 m²
Loi Carrez :	45 m²

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

logement économe

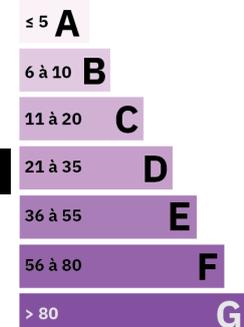


logement énergivore

166

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

39

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **869 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **32,94 euros**

Dépôt de garantie : **809 euros**

Honoraires charge loc. : **586,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,36 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **776,06 euros**

