



A LOUER
TYPE 3
57 m²

LYON
Grande Rue-Bertone

948 euros CC par mois

Description

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer de référence : 679,97 euros

Très bel appartement de type T3 situé au 1er étage de l'immeuble 19 RUE PAILLERON 69004 LYON.
Venez découvrir cet appartement composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, de 2 Chambres dont une avec dressing et coin bureau, salle de bain et WC séparé.
Appartement intégralement rénové en 2020 vous offrant volume et luminosité.
Fenêtres doubles vitrages et Chauffages individuels électriques caloporteurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

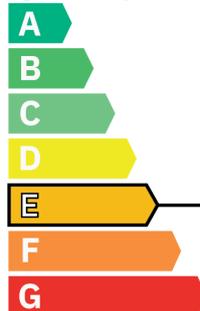
Surfaces principales

Habitable : **57 m²**

Loi Carrez : **57 m²**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

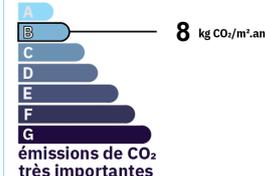


consommation (énergie primaire) émissions
273 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **948 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **105,90 euros**

Dépôt de garantie : **923 euros**

Honoraires charge loc. : **742,82 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,42 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **817,10 euros**





LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS