Lery Immobilier
4 rue Villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
Tél : 0472100100
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 1
26,88 m²

LYON

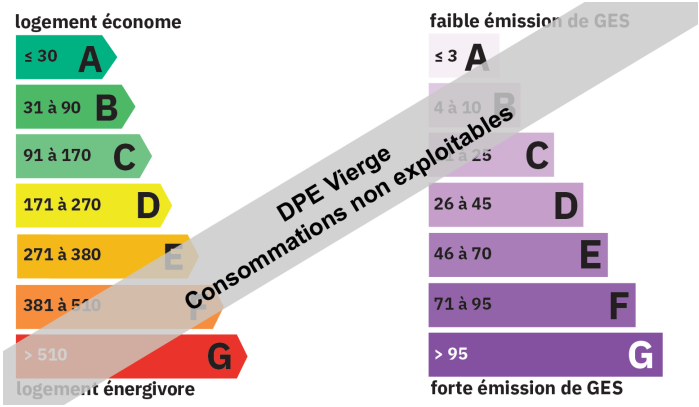
599 euros CC par mois

Description

Appartement de Type 1 MEUBLE. Situé au 3 rue d'Aguesseau 69007 LYON à proximité des transports (métro D à 300m) et des commerces. Parfait pour un étudiant.
Ce logement est composé d'un SEJOUR carrelé, d'un COIN CUISINE avec kitchenette, d'une SALLE DE BAIN avec wc, d'une MEZZANINE avec coin CHAMBRE et coin bureau.
Chauffage individuel électrique. Immeuble fibré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1949**
Rez-de-chaussée	**oui**

Surfaces principales

Habitable :	**26,88 m²**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**599 euros/mois**
dont provision de charges :	**4 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**595 euros**
Honoraires charge loc. :	**349,44 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80,64 euros**