



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**33 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Saint-Michel**

**793 € CC par mois**

## Description

Zone soumise à encadrement des loyers.

- Loyer de référence majoré : 474,76 €
- Loyer de base : 395,08 €
- Complément de loyer : 225,24 €

Appartement T3 situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble dans un quartier vivant et dynamique, proche métro D et Tramway 1 (30 rue d'Aguesseau)  
Surface au sol totale : 51m<sup>2</sup>.

Appartement lumineux composé d'une cuisine équipée et semi-aménagée, ouverte sur séjour. Deux chambres avec des placards de rangements intégrés et un vélux. Salle de bain avec baignoire et meuble vasque. WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

Habitable : **33 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **33 m<sup>2</sup>**

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **793 €/mois**

dont provision de charges : **93 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **225,24 €**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **431,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,60 €**





**LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) - 04.72.10.01.00**

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS