



**A LOUER  
STUDIO  
23 m<sup>2</sup>**

**LYON  
Place Croix Rousse-Austerlitz**

**475 € CC par mois**

## Description

Joli appartement T1 situé au 7 rue d'Austerlitz 69004 LYON, 3ème étage sans ascenseur. Idéalement situé à moins de 3mn de la Place de la Croix Rousse (Métro et Bus) et autres commodités. Ce logement est composé d'une pièce principale de 10 m<sup>2</sup> d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC. Cet appartement orienté SUD est équipé d'un chauffage individuel électrique et a été rénové en 2017.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>ELECTRIQUE</b>

## Surfaces principales

Habitable :	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>23 m<sup>2</sup></b>

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **308,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,13 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **459,97 €**



