



**A LOUER  
TYPE 3  
58.89 m<sup>2</sup>**

**LYON  
l'Industrie-Le Bourg**

**790 € CC par mois**

## Description

QUARTIER ILE BARBE 69009.

Appartement T3 rénové en 2021 de près de 60m<sup>2</sup>, situé Grande rue de Saint Rambert. Logement avec hauteur sous plafond, deux chambres lumineuses avec placards de rangement intégrés. Une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de plaques de cuisson, hotte, évier... Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

DECOUVREZ CE BIEN ! CONTACTEZ NOUS AU 04 72 100 100.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>

## Surfaces principales

Habitable :	<b>58.89 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>58.89 m<sup>2</sup></b>

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **765,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,67 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 €**



