



**A LOUER
TYPE 2
57 m²**

**LYON
Griffon-Royale**

945 euros CC par mois

Description

Très bel appartement type 2 situé rue Mottet de gérando, quartier Croix Rousse, à deux pas du "Gros Cailloux".

Appartement au 5ème et dernier étage avec ascenseur, sans vis-à-vis, traversant, vue époustouflante sur Lyon d'un côté, de l'autre, vue sur l'église Saint Bernard.

Composé d'une entrée avec placards, un grand séjour de 35m², avec rangements (possibilité d'aménager un dressing), cuisine ouverte semi-équipée.

Une chambre avec rangements de 13m². Une salle de bain et WC séparés.

Bien d'exception, n'hésitez pas à nous contacter.

Critères de sélection : GLI (garantie loyer impayé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

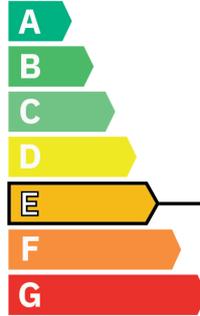
Surfaces principales

Habitable : **57 m²**

Loi Carrez : **57 m²**

Classe énergie et classe climat

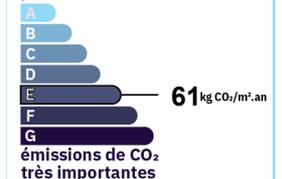
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **945 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 euros**

Honoraires charge loc. : **745,29 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,99 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **900 euros**

Loyer de référence majoré **968,88 euros**





LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS