Lery Immobilier
4 rue Villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
Tél : 0472100100
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 2
61 m²

LYON
Cdt Arnaud-Dumont d'Urville

767 euros CC par mois

Description

Appartement T2 bis situé au 1 Place Commandant Arnaud 69004 LYON - RDC.A proximité des transports, écoles et commerces.

Composé d'un salon, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d' une chambre avec rangements, bureau en enfilade pouvant faire office de seconde chambre, d'une salle de bain, d'un wc . Chauffage gaz individuel.

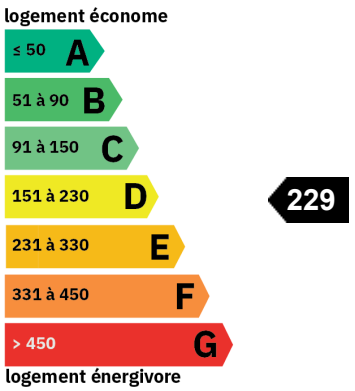
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

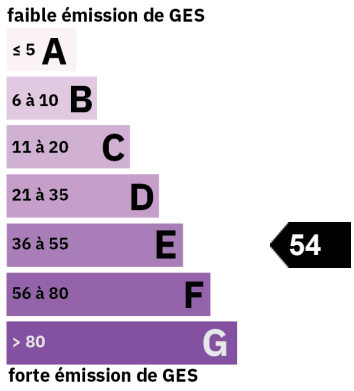
Habitable :	**61 m²**
Loi Carrez :	**61 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**767 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**752 euros**
Honoraires charge loc. :	**798,07 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**184,17 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**752 euros**