

A LOUER TYPE 2 - 78,5 m² - LYON - Grande Rue-Bertone - 1 065 euros CC par mois

Description

Surface loi boutin : 48,5 m²

Surface au sol : 78,5 m²

Venez découvrir au coeur de la Croix-Rousse, ce charmant canut plein de charme avec pierres et poutres apparentes. Au RDC, une cuisine équipée (plaque vitrocéramique, hotte, combiné four/micro-ondes, réfrigérateur), grand salon lumineux avec 3 grandes fenêtres, une buanderie et un WC. En mezzanine de 30m², une grande chambre avec parquet, une salle de bain avec baignoire, vasque et WC ainsi qu'une chambre/bureau en enfilade. Chauffage individuel gaz. Exposition Nord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**

Surfaces principales

Habitable : **78,5 m²**

Loi Carrez : **78,5 m²**

Disponibilité

Disponible : **16/05/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 065 euros/mois**

dont provision de charges : **18 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **1 047 euros**

Dépôt de garantie : **1 047 euros**

Honoraires charge loc. : **630,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,50 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 365,90 euros**