



A LOUER
STUDIO
42 m²

LYON
Mairie-Tabareau

840 euros CC par mois

Description

Bel appartement renové en 2022, Type 1 2ème étage, côté cour situé RUE PERROD à Lyon4ème.

Ce logement est spacieux et lumineux, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaque de cuisson et hotte.

Un espace nuit, une salle d'eau et WC séparés.

Immeuble avec ascenseur, FIBRE, proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **1**

Aménagements extérieurs

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

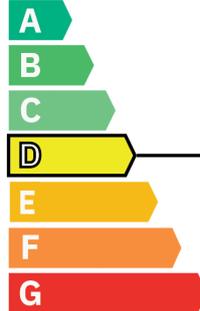
Surfaces principales

Habitable : **42 m²**

Loi Carrez : **42 m²**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

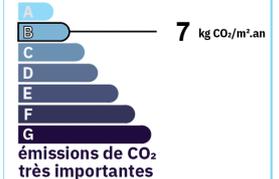


consommation
(énergie primaire) émissions
234 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 euros**

Honoraires charge loc. : **557,05 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,55 euros**



