



A LOUER
TYPE 2
36 m²

LYON
Griffon-Royale

905 euros CC par mois

Description

SUPERBE APPARTEMENT REFAIT A NEUF A DECOUVRIR

Appartement T2 loué entièrement meublé situé montée saint Sébastien.

Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, elle est aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson... En mezzanine, une chambre fermée donnant sur le séjour.

Un coin dressing, une salle d'eau avec machine à laver, WC séparés, complètent ce bien.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

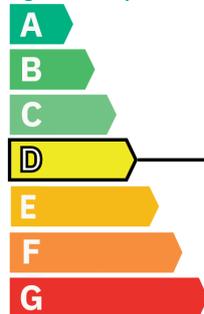
Surfaces principales

Habitable : **36 m²**

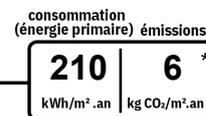
Loi Carrez : **36 m²**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

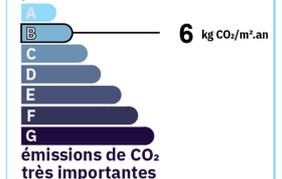


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **905 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **203,66 euros**

Dépôt de garantie : **1 780 euros**

Honoraires charge loc. : **479,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **110,70 euros**

