



**A LOUER
TYPE 3
50,35 m²**

**LYON
Griffon-Royale**

1 215 euros CC par mois

Description

Surface Boutin : 50,35 m²

Surface utile : 73,29 m²

Appartement T3 loué entièrement meublé situé montée saint Sébastien.

Composé d'une entrée avec placard de rangements, un séjour lumineux, canapé, table basse, table à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson... En mezzanine, deux chambres fermées (surface au sol de 14m²) avec rangements.

Une salle de bain avec machine à laver, WC séparés.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 215 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **1 190 euros**

Dépôt de garantie : **2 380 euros**

Honoraires charge loc. : **654,55 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,05 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **876,09 euros**

Surfaces principales

Habitable : **50,35 m²**

Loi Carrez : **50,35 m²**





LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS