



**A LOUER
STUDIO
54 m²**

**LYON
Mairie-Tabareau**

890 euros CC par mois

Description

Bel appartement rénové en 2022 ; T1 au 5ème étage donnant sur cour et situé rue Perrod Lyon 4.

Surface au sol : 74.04 m².

Grand séjour avec un espace nuit délimité par une tête de lit fixe ; 3 fenêtres donnant sur la cour et 2 vélux.

Cuisine aménagée et semi-équipée avec plusieurs placard hauts et bas. Salle d'eau avec meuble vasque, miroir et emplacement pour lave-linge. WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

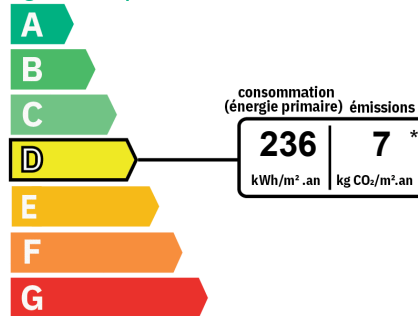
Pièces :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Surfaces principales

Habitable :	54 m²
Loi Carrez :	54 m²

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 euros**

Honoraires charge loc. : **702,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,12 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **860 euros**

Loyer de référence majoré **1 048,38 euros**



