



A LOUER
TYPE 2
63 m²

LYON
Annonciade-Saint-Benoit

863 euros CC par mois

Description

Appartement situé au 4 rue Pierre Blanc 69001 Lyon - 5ème étage avec ascenseur. Superbe vue sur Fourvière.

Ce logement est composé d'un hall avec placard mural, d'une grande pièce de séjour orienté SUD avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, une chambre séparée, d'une salle de bains, WC.

Chauffage central gaz. Eau froide comprise dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Aménagements extérieurs

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

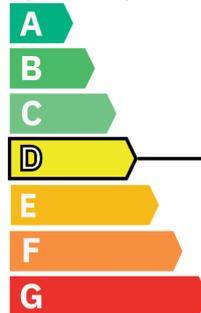
Surfaces principales

Habitable : **63 m²**

Loi Carrez : **63 m²**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

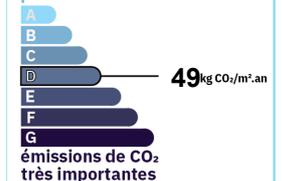


consommation (énergie primaire) | émissions
239 | **49** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **863 euros/mois**

dont provision de charges : **86 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **777 euros**

Honoraires charge loc. : **821,86 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **189,66 euros**

