



A LOUER
TYPE 2
25 m²

LYON
Griffon-Royale

880 euros CC par mois

Description

SUPERBE APPARTEMENT REFAIT A NEUF A DECOUVRIR

Surface au sol totale : 35,63m²

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré : 525.01euros

Complément de loyer : 339.99euros

Appartement T2 avec chambre en mezzanine loué entièrement meublé situé montée saint Sébastien.

Composé d'un séjour lumineux, canapé, table basse... Une cuisine ouverte aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson... En mezzanine, une chambre fermée. Une salle d'eau avec meuble vasque. WC séparé. Nombreux placard de rangement ainsi qu'une machine à laver.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

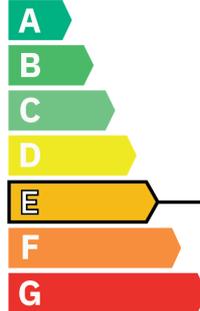
Surfaces principales

Habitable : **25 m²**

Loi Carrez : **25 m²**

Classe énergie et classe climat

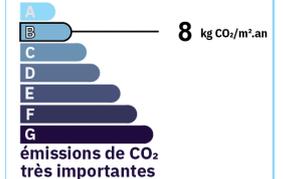
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **880 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **339,99 euros**

Dépôt de garantie : **1 730 euros**

Honoraires charge loc. : **332,93 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,83 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **476,35 euros**



