



**A LOUER  
TYPE 2  
53 m<sup>2</sup>**

**LYON  
Place Croix  
Rousse-Austerlitz**

**895 euros CC par mois**

## Description

Appartement T2 entièrement rénové en 2021 situé Grande rue de la Croix-Rousse.

Composé d'une entrée avec placards de rangement. Une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four et hotte) avec un plan de travail, des meubles hauts et bas, un bar en bois et un cellier. Séjour avec 2 fenêtres double-vitrage et jalousies électriques. Une chambre avec un placard de rangement ; fenêtre double vitrage avec jalousies électriques.

Salle d'eau avec lavabo et sèche-serviette. WC séparé avec lave-mains.

Chauffage électrique. Le sol de l'appartement est en parquet sauf dans la salle d'eau.

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **875 euros**

Honoraires charge loc. : **697,45 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,95 euros**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **53 m<sup>2</sup>**



